



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

sestofiorentino

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## 2° REGOLAMENTO URBANISTICO

### APPROVAZIONE

#### RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

AI SENSI DEL COMMA 2 DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA 1/2005

Allegato " H " alla deliberazione del Consiglio Comunale n° ..... del .....



## RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

### SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO

#### APPROVAZIONE del

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 12.12.2006 veniva approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Sesto Fiorentino.

Ai sensi dell'art. 55 della legge regionale toscana 1/2005, le previsioni in esso contenute riguardanti le trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, nonché i vincoli preordinati alla espropriazione, hanno una efficacia temporale di 5 anni decorrente dall'approvazione dello strumento urbanistico, avvenuta in data 12.12.2006. Pertanto, tali previsioni risultano per legge soggette a decadenza, ed in virtù della suddetta norma hanno perso efficacia. Altre previsioni del R.U., invece, relative alla disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, sono valide a tempo indeterminato.

Richiamati in questa sede i contenuti del rapporto del Garante della comunicazione relativo all'attività svolta nella fase precedente all'adozione della revisione del R.U., il presente rapporto si riferisce alle attività di informazione e comunicazione poste in essere a seguito dell'adozione del secondo Regolamento Urbanistico, adottato con deliberazione n. 35 del 18.04.2013.

La L.R. n° 1 del 3.01.2005 e s.m.i. prevede modalità di informazione circa l'avvenuta adozione dello strumento urbanistico nei termini che seguono (art. 17, comma 2):

*"Il provvedimento adottato è depositato presso l'Amministrazione competente per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT). Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune."*

L'Amministrazione Comunale, in osservanza delle citate disposizioni, ha provveduto a:

- depositare presso l'ufficio di piano e l'ufficio relazioni con il pubblico il Regolamento Urbanistico in data 8/05/2013 per 60 giorni consecutivi;
- pubblicare l'avviso di deposito dell'atto di adozione del Regolamento Urbanistico sul B.U.R.T. del 8/05/2013;

Pertanto, poiché l'ultimo giorno di accoglimento delle osservazioni al Secondo Regolamento Urbanistico coincideva con la chiusura al pubblico dell'Ufficio Protocollo, sono state considerate nei termini anche le osservazioni pervenute fino al giorno lunedì 8 luglio 2013.

Inoltre con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 25.06.2013 è stata adottata la rettifica di un errore materiale cartografico riscontrato nei fogli 20, 21 e 22 della "Tavola 1 – articolazione del territorio", mettendo a disposizione sul sito web le pagine corrette e dal giorno 10 luglio 2013 e non oltre il 9 settembre 2013 è stato possibile presentare osservazioni esclusivamente in relazione ai contenuti delle tavole corrette;

Oltre all'attività di informazione dovuta ai sensi di legge, sopra descritta, sono state predisposte ulteriori iniziative volte a favorire la partecipazione della cittadinanza al procedimento, quali:

- pubblicazione dell'avviso di deposito dell'atto di adozione della revisione quinquennale del R.U. sul sito internet del Comune, nonché di specifico comunicato relativo ai termini e alle modalità di presentazione di eventuali osservazioni;
- affissione per tutto il territorio comunale di manifesti informativi riguardo all'intervenuta adozione della revisione quinquennale del R.U., al deposito dei relativi atti ai fini della consultazione ed alle modalità per la presentazione di eventuali osservazioni;
- elaborazione e pubblicazione di un portale web dedicato all'illustrazione progettuale dei principali interventi di trasformazione previsti dal RU, la cui finalità è la sperimentazione di nuove forme di dialogo e di partecipazione attraverso la possibilità di presentare proposte da parte dei cittadini e delle associazioni. Il portale è stato elaborato dagli uffici tecnici in collaborazione con l'Istituto Nazionale di Urbanistica e Google Italia, e presentato ai presidi, agli insegnanti ed agli studenti di tre istituti scolastici superiori del Comune di Sesto Fiorentino nel periodo dell'adozione del RU.
- promozione di un incontro rivolto ai professionisti operanti nel settore dell'edilizia e dell'urbanistica illustrativi dei contenuti tecnici del Regolamento Urbanistico tenutosi in data 16 maggio 2013 presso gli uffici comunali.
- promozione di un incontro pubblico, illustrativo del progetto adottato, che si è tenuto presso la biblioteca civica "Ragionieri" il 4 giugno 2013, con la presenza di membri dell'Istituto Nazionale di Urbanistica. In quell'occasione è stato illustrato da parte degli amministratori e dei tecnici il RU adottato, nei suoi aspetti metodologici e nelle scelte fondamentali, fornendo esempi esplicativi. Inoltre è stato presentato il portale web dedicato all'illustrazione dei principali interventi di trasformazione previsti dal RU, sopra citato. L'assemblea è stata caratterizzata da numerosi interventi da parte di cittadini di Querceto che contestavano le scelte specifiche di localizzazione di due interventi di edilizia sociale ERS nelle aree di proprietà comunale destinate a standard. I cittadini hanno esposto le loro opinioni in un clima di accesa conflittualità, e ne è seguita una discussione. L'Amministrazione, nel rilevare che l'assemblea era rivolta all'illustrazione e alla discussione di tutto il RU e che pertanto non riteneva opportuno trattare esclusivamente i due interventi, prendeva atto delle posizioni espresse, rendendosi disponibile a successivi approfondimenti e ad esaminare costruttivamente eventuali proposte in sede di osservazione.
- promozione da parte del Sindaco e dell'assessore all'Urbanistica di ulteriori incontri con alcuni rappresentanti del "comitato di Querceto", alla presenza dei tecnici comunali. Gli incontri, tenutisi presso il palazzo Comunale a novembre e dicembre 2013, hanno visto la discussione delle osservazioni presentate dal "comitato" sul tema ERS, allo scopo di cercare una sintesi tra le istanze sollevate e la volontà dell'Amministrazione di mantenere ferma una scelta considerata innovativa e qualificante per il nuovo Regolamento urbanistico.

In considerazione del fatto che il Regolamento Urbanistico appone vincoli preordinati all'esproprio sulle aree oggetto di previsioni di interesse pubblico, il Comune è tenuto, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e della L.R. n° 30/2005, a dare opportuna comunicazione. In proposito l'art. 8, comma 4, della L.R. n° 30 del 18.02.2005 prevede:

*“Allorché il numero dei destinatari sia superiore a cinquanta ...omissis... la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso ...omissis... L'avviso è affisso nell'albo pretorio dei comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare a vincolo e pubblicato sul sito informatico della Regione Toscana almeno per trenta giorni; un estratto dell'avviso è pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale o locale.”*

L'Amministrazione Comunale ha pertanto pubblicato in data 15/10/2013 all'albo pretorio e sul sito web del Comune, sul sito web della Regione Toscana nonché sul quotidiano a diffusione nazionale “Il Corriere della Sera” e sul quotidiano a diffusione locale “Il Corriere Fiorentino” con l'edizione del 15.10.2013, uno specifico Avviso relativo all'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio a mezzo del secondo Regolamento Urbanistico, con deposito presso l'ufficio di piano e l'ufficio relazioni con il pubblico dell'elenco delle aree interessate dal vincolo, corredato della relativa individuazione catastale e cartografica, disponibile per la consultazione per 30 giorni consecutivi.

A chiusura dei termini di deposito degli atti risultano pervenute:

- n. 165 osservazioni presentate da soggetti esterni;
- n. 7 osservazioni oltre il termine di scadenza, le quali pur essendo tardive, sono state ugualmente esaminate;
- n. 2 osservazioni presentate con riferimento all'Avviso di procedimento per apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio;

L'ufficio di piano ha proceduto all'istruttoria e all'esame delle osservazioni e alla formulazione delle conseguenti valutazioni come risulta dall'eleborato di controdeduzione anch'esso allegato alla deliberazione di approvazione del secondo Regolamento Urbanistico.

Nel merito si rileva la correttezza del lavoro svolto e delle procedure seguite al fine di dare conoscenza alla cittadinanza dei procedimenti nonché delle procedure per la presentazione delle osservazioni.

L'ufficio del Garante ha fornite, a richiesta, tutte le informazioni necessarie per l'esame degli atti, l'estrazione di copie, le modalità e i tempi per la presentazione delle osservazioni e di quanto altro sia stato richiesto.

Sesto Fiorentino, 8/01/2014

Il Garante della Comunicazione  
Dott.ssa Stefania Nesi

